

Naše značka: SPU 226115/2020/Šr.
Spisová značka: 2RP12348/2015-504201

Vyřizuje.: Jaroslava Šrámková
Tel.: 727956818
ID DS: z49per3
E-mail: j.sramkova@spucr.cz

Datum: 26. 6. 2020

Dle rozdělovníku

SPU 226115/2020/Šr.



000567560538

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Cheznovice – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků (došetření)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **oznamuje**, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav **Cheznovice** proběhne **zjišťování průběhu hranic pozemků – došetření hranic pozemků**. Zjišťování bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (pozemky neřešené). Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 42 katastrálního zákona, Vás žádáme, **jako vlastníka pozemků ležících v obvodu/mimo obvod/neřešené pozemky komplexní pozemkové úpravy**, které s tímto obvodem bezprostředně sousedí, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce dostavil (dostavila) ke zjišťování průběhu hranic – došetření hranic pozemků, které se koná

17. července 2020 v 9 hod. v přístavbě kulturního domu v Cheznovicích

a 17. července 2020 v 10.30 hod. dle snímku „Místo srazu u chaty Cheznovice č.e. 31 a 40“.

Každý pozvaný účastník řízení obdrží v pozvánce termín a hodinu srazu došetření hranic pozemků. Vlastníci, kteří jsou pozváni na šetření 17.7.2020 v 10.30 hod. obdrží i snímek „Místo srazu u chaty Cheznovice č.e. 31 a 40“.

Zde budete seznámeni s cílem zjišťování průběhu hranic – došetření hranic pozemků a budou ověřeny popisné informace katastrálního operátu. Následně proběhne vlastní zjišťování průběhu hranic v terénu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky Plzeň, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky dle ustanovení § 6 odst. 9 zákona a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol. Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto s sebou vezměte **průkaz totožnosti** (občanský průkaz, pas), u zástupce **průkaz totožnosti a ověřenou plnou moc**. V případě právnických osob (organizací) **zřizovací listinu právnické osoby, razítko organizace, průkaz totožnosti** osoby oprávněné jednat dle zřizovací listiny, u zástupce **průkaz totožnosti a ověřenou plnou moc**.

K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze). Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména – zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (v případě pozemkových úprav pobočky pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce.

Podle ustanovení § 37 katastrálního zákona, upozorňujeme vlastníky na povinnost označit trvalým způsobem nesporné hranice svých pozemků, pokud jsou jim známy, vyjma případů, kdy jsou již označeny zdí, či plotem. V případě, že nelze hranice pozemků v terénu vyznačit, protože jsou neznatelné, budou tyto hranice předvytyčeny dle výsledků předchozích zeměměřických činností, popřípadě podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, resp. mapě dřívější pozemkové evidence.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků **není** dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona **na překážku využití výsledků** zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací.

V případě dotazů je možné kontaktovat zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Cheznovice a to: AGROPLAN spol. s r.o., adresa: Jeremenkova 411/9, Praha, kontaktní osoba: Ing. Jan Petrásek, tel. 737 586 726, email: petrasek@agroplan.cz

Děkujeme za spolupráci a doporučujeme vhodnou obuv do terénu.

S pozdravem

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Přehledka srazu pro pozvané vlastníky
2. Seznam vlastníků k došetření hranic pozemků s termíny srazů
3. Plná moc vlastníků
4. Plná moc organizace