



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Spis. zn.: SP3850/2022-504201
Č.j.: SPU 115450/2022/Šr.

SPU 115450/2022/Šr.



000647904426

Vyřizuje: Jaroslava Šrámková
Telefon: 727956818
E-mail: j.sramkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Plzni dne: 10. 10. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň (dále jen „pobočka“) ze dne 15.12.2021 č.j. SPU 393696/2021/Šr. byl podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Cheznovice a v navazujících částech k.ú. Mýto v Čechách a k.ú. Olešná u Hořovic**, zpracovaný jménem firmy AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha pod č. zakázky 313-2017-504201 Ing. Zuzanou Skřivanovou, PhD., která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.2.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň **rozhodl** podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Cheznovice a v navazujících částech k.ú. Mýto v Čechách a k.ú. Olešná u Hořovic, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c) k LV č. 110, 199, 240, 401, 429, 541, 569, 623, 10001, 10002, N1 tohoto rozhodnutí a zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b) k LV č. 541, 10001.
3. určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č.3 k LV č. N1, N2, 46, 612, 663 tohoto rozhodnutí.

Vlastník **Tumpachová Jaroslava**, nar. 22.10.1958, Drahoňův Újezd 50, 338 08 Zbiroh uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 2 848,00 Kč (dvatisíceosmsetčtyřicet osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1017502204.

Vlastník **Kratochvílová Helena**, nar. 6.3.1971, Cheznovice 182, 338 06 Cheznovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 6 826,00 Kč (šesttisíc osmsetdvacet šest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1018502204.

Vlastník **Heřboltová Dana JUDr.**, nar. 13.2.1958, U Mlýna 1455/9, 268 01 Hořovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 12 757,00 Kč (dvanácttisíc sedmsetpadesát sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1019502204.

Vlastník **Mráček Pavel**, nar. 7.7.1980, Cheznovice 145, 338 06 Cheznovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 945,00 Kč (devětsetčtyřicet pět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1020502204.

Vlastník **Butash Mykhaylo**, nar. 16.1.1975, Mohylová 1210/6, 312 00 Plzeň – Doubravka uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 394,00 Kč (třistadevadesát čtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1021502204.

Účastníci řízení podle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 393696/2021/Šr. ze dne 15.12.2021, které nabylo právní moci dne 2.2.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Cheznovice a v navazující části k.ú. Mýto v Čechách a k.ú. Olešná u Hořovic.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona. Dosavadní nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Pokud nebylo do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům, bude nadále ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických i jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasí ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Na základě výše uvedeného a v souladu s návrhem digitální katastrální mapy, který byl vyhotoven firmou AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha, Ing. Jan Petráskem, který je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřických činností, ze dne 12.4.2022 a ověřen položkou číslo 16/2022, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c (LV 110, 199, 240, 401, 429, 541, 569, 623, 10001, 10002, N1), zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (LV 541, 10001) tohoto rozhodnutí. Určuje se výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (LV N1, N2, 46, 612, 663).

Podle § 11 odst. 14 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

V souvislosti s ustanovením § 13 odst. 1 vyhlášky pobočka uvádí, že v době, která se počítá od 30-ti dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav do vydání tohoto rozhodnutí, došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám:

- byl zapsán ZMPZ 552 na rodinný dům st.p.č. 536 na původní parcele p.č. 1428/159 - po přečíslování p.č. 1747;
- byl zapsán ZPMZ 573 na rodinný dům st.p.č. 537 na původní parcele p.č. 1428/157 a zároveň došlo ke změně druhu pozemku na zahrada – po přečíslování p.č. 1731;
- zapsáním NEMZ 582 došlo ke změně u st.p.č. 295 – po přečíslování p.č. 2250;
- došlo ke změně u st.p.č. 344 – po přečíslování p.č. 2249 ostatní plocha – jiná plocha;
- z důvodu opomenutí uvedení předkupního práva na parcele p.p.č. KN 1492/24 vznikla nová parcela p.č. 2248 na LV 110;
- v rozhodnutí o schválení návrhu byly stavby uvedeny na st.p.č. 247/2 a st.p.č. 435/2; opravou budou stavby nově zapsány na st.p.č. 247/1 a st.p.č. 435/1 a to z důvodu dodržení definičního bodu v RÚIAN;
- zápisem st.p.č. 247/1 došlo i ke změně výměr u p.č. 1615 a 1622;
- zapsáním ZPMZ 563 na rodinný dům st.p.č. 535 na původní parcele p.č. 1428/180 – po přečíslování p.č. 1740;
- v rámci kontroly KP Rokycany došlo k obnově p.č. 967/25, která byla sloučena do parcely p.č. 967/12, z důvodu, že je na p.č. 967/25 zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy;

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách obecního úřadu Cheznovice, obecního úřadu Olešná a městského úřadu Mýto a na úřední desce pobočky. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Podle § 11 odst. 10 zákona pobočka doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rokycany.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ustanovení § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ustanovení § 11 odst. 8 zákona).

(elektronicky podepsáno)

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 - o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům

Příloha č. 2a - o přechodu věcného břemene

Příloha č. 2b - o zrušení věcného břemene

Příloha č. 2c - o zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 - o určení výše úhrady a lhůty

Příloha č. 4 - Seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze (Seznam účastníků řízení), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň, úřední desce obecního úřadu Cheznovice, obecního úřadu Olešná a městského úřadu Mýto.
- III. Obdrží na základě plné moci za účastníka řízení: Ing. Pavel Čepelák, Cheznovice 7, 33806 za Zdeňku Foltýnovou, Tyršova 173, 664 62 Hrušovany u Brna; Blanka Holá, Cheznovice 58, 338 06 za Miloše Holého, Cheznovice 58, 338 06; Václav Hrabák, Náměstí 112, 33805 Mýto v Čechách za Mgr. Bc. Janu Hrabákovou, Náměstí 112, 338 05 Mýto v Čechách; Václav Hrubý, K Hrádku 220/16, 326 00 Plzeň za Václava Hrubého, K Hrádku 220/16, 326 00 Plzeň; Jiří Kratochvíl, Cheznovice 182, 338 06 za Helenu Kratochvílovou, Cheznovice 182, 338 06; Václav Nosek, Lucemburská 2016/30, 130 00 Praha 3 za Kateřinu Roučkovou, Mexická 692/2, 101 00 Praha 10; Libuše Šťastný, Blatenská 16, 326 00 Plzeň za Petr Šťastný, Blatenská 13, 326 00 Plzeň.
- IV. Obdrží opatrovník obec Cheznovice za účastníky řízení: Kupková Josefa, Ungrová Josefa, Daňová Valerie, Stupka Pavel, Stupková Zuzana, Toncarová Marie, Haslingerová Jana.
- V. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.
- VI. Po nabytí právní moci obdrží na doručence:
 - Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, Srbova 79, 33701 Rokycany
 - Městský úřad Rokycany – odbor životního prostředí, odbor dopravy, odbor stavební, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň, obecním úřadě Cheznovice, obecním úřadě Olešná a městském úřadě Mýto.